



TRANSPORDIAMET

Riivo Leiten
Kambja Vallavalitsus
info@transpordiamet.ee
vald@kambja.ee
riivo.leiten@kambja.ee

Teie 18.06.2025 nr 6-1/138-8

Meie 08.07.2025 nr 7.2-2/25/10295-2

Kambja vallas Vanapapli tee 2 maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Tartu maakonnas Kambja vallas Lemmatsi külas Vanapapli tee 2 maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 94901:005:0997, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kehtiva Vastse-Kuusiku maaüksuse detailplaneeringu muutmiseks hoonete arvu ja ehitisaluse pinna suurendamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Planeeringuga on antud servituudi vajadus perspektiivsele jalgratta- ja jalgteele. Kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ kohaselt on riigitee nr 22129 ääres kulgeva kergliiklustee ja maantee vahel ohutu vaheriba sobilik laius 5 m teekatte servast, mis ei ole põhijoonisel tagatud. Planeeritud servituudi ala arvestab perspektiivse riigitee mulde nõlva kaugusega. Eeldatav servituudi ala ulatub ligikaudu planeeritud hoonestusala piirini. Jalgratta- ja jalgtee kavandamiseks riigitee nr 22129 külgnevalt tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastust kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. SK100_vanapapli_tee2_2025-02-12
2. N100_vanapapli_tee2_pohijoonis2025-06-09
3. ML106_vanapapli_tee2_tehnovarustus2025-06-09

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee